



*This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 754159.*

## **Výzva na podanie cenovej ponuky**

### **1. Identifikácia zadávateľa:**

Názov organizácie: ENBEE, s.r.o.  
IČO: 50137387  
DIČ: SK2120187311  
Sídlo organizácie: Palkovičova 5, 821 08 Bratislava, SR  
Štatutárny orgán: Ing. Jana Bendžalová, PhD., konateľka

### **2. Názov predmetu zákazky:**

**„Posúdenie stavu pred začiatkom obnovy, existujúceho stavu a návrh na zlepšenie energetickej hospodárnosti pre miesto spotreby chladenie a vetranie dvoch pilotných budov zapojených do projektu ALDREN“**

### **3. Podrobný opis predmetu zákazky a jeho rozsah:**

Predmetom zákazky je obhliadka budovy a jej technických zariadení pre chladenie a vetranie a spracovanie správy s popisom súčasného stavu, stavu pred čiastočnou obnovou (pri kolaudácii) a s návrhom opatrení na zvýšenie energetickej hospodárnosti budov (EHB) za účelom stanovenia indikátorov pre Spoločný európsky dobrovoľný certifikát (EVC) v rámci projektu ALDREN <https://aldren.eu/pilots/>.

Správa bude spracovaná pre každú z dvoch pilotných budov (foto v prílohe), ktoré sú predmetom hodnotenia energetickej hospodárnosti v rámci projektu ALDREN:

- **Budova Malý trh 2/A, Bratislava**, rok kolaudácie je 2003, približná celková podlahová plocha všetkých nadzemných podlaží je 2600 m<sup>2</sup>
- **Budova Dunajská 68, Bratislava**, rok kolaudácie je 2000, približná celková podlahová plocha všetkých nadzemných podlaží je 3 600 m<sup>2</sup>.

Správa bude podkladom pre zadanie vstupných údajov do výpočtového softvéru pre výpočet energetickej hospodárnosti budov v hodinovom kroku s cieľom vypočítať potrebu energie a primárnej energie pre budovy v stave:

- pred realizáciou čiastkovej obnovy (ku kolaudácii)
- v súčasnom stave
- pre navrhnuté opatrenia na zvýšenie EHB s návrhom časového postupu realizácie opatrení.

Navrhnuté opatrenia by mali využívať obnoviteľné zdroje energie, ak je to možné a opatrenia by mali byť v úrovni, ktorá najviac prispeje k tomu, aby sa budova dostala do úrovne Budovy s takmer nulovou potrebou energie (NZEB). Opatrenia pre zlepšenie energetickej hospodárnosti pre miesto potreby chladenie a vetranie budú navrhnuté v časovej postupnosti 1-3 krokov s ohľadom na nákladovú efektívnosť a technickú realizovateľnosť.

### **Obsah prác:**

**A. Štúdium poskytnutých podkladov** - projektovej dokumentácie (PD) poskytnutej vlastníckmi.

### **B. Obhliadka budovy a jej technických zariadení pre chladenie a vetranie**

Obhliadka so zistením aktuálneho skutkového stavu, pravdepodobného stavu pri kolaudácii podľa informácie vlastníka a poskytnutých podkladov a zistenie možnosti zlepšenia s využitím obnoviteľných zdrojov energie.

### C. Spracovanie správy pre miesto spotreby chladenie a vetranie

Správa bude vyhotovená v predpokladanom rozsahu:

- a. Základné údaje o predmete
- b. Popis pravdepodobného stavu pri kolaudácii (pred čiastkovou obnovou). Problémy a riziká skutkového stavu pred obnovou.
- c. Popis súčasného stavu, problémy a riziká súčasného stavu.
- d. Možnosť využitia obnoviteľných zdrojov energie. Odporúčania a zdôvodnenia.
- e. Návrh a popis opatrení, ktoré prispievajú k dosiahnutiu úrovne budovy s takmer nulovou potrebou energie a postupné časové kroky pre realizáciu navrhnutých opatrení.
- f. Približný odhad investičných nákladov pre navrhované opatrenia v postupných krokoch.
- g. Záver a sumarizácia, odporúčania pre zlepšenie EHB.
- h. Prílohy

Správa bude vyhotovená v úrovni podrobnosti a spôsobom, ktorý umožňuje zadanie vstupných dát do výpočtového softvéru. Spracovateľ sa zaväzuje byť nápomocný a zodpovedať prípadné otázky ohľadne vstupných údajov pre výpočtový softvér.

**4. Obhliadka:** Obhliadku s vlastníkom dohodne zadávateľ po dohode so spracovateľom

**5. Lehota dodania predmetu zákazky:** Predpokladá sa spracovanie do 15. novembra 2019.

**6. Spôsob určenia ceny predmetu zákazky:**

Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať konečnú cenu za celý predmet zákazky v EUR s DPH. Do ceny je možné započítať len ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

**7. Podmienky financovania:**

Cenu za uskutočnené služby sa zadávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi na základe faktúry s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia. Faktúra bude vystavená poskytovateľom po doručení predmetu zákazky a odsúhlasení zadávateľom a musí spĺňať náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Náklady súvisiace s vypracovaním ponuky znášajú záujemcovia.

**8. Typ zmluvy:** Zmluva o dielo

**9. Požiadavky na spracovateľa:**

Spracovateľ musí preukázať, že je odborne spôsobilá osoba na energetickú hospodárnosť pre miesto spotreby chladenie a vetranie, energetický auditor alebo má podobnú prax v oblasti navrhovania a posudzovania chladenia a vetrania v budovách.

**10. Obsah cenovej ponuky:**

Ponuka predložená uchádzačom na celý predmet zákazky musí byť vyhotovená v písomnej forme. Kritérium na vyhodnotenie ponúk je najnižšia cena na celý predmet zákazky so zohľadnením praxe a referencií.

**11. Lehota na predkladanie cenových ponúk:**

Ponuku je možné zaslať elektronicky – e-mailom v lehote **do 7.10.2019 vrátane na e-mailovú adresu: [bendzalova@enbee.eu](mailto:bendzalova@enbee.eu)**.

**12. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk:**

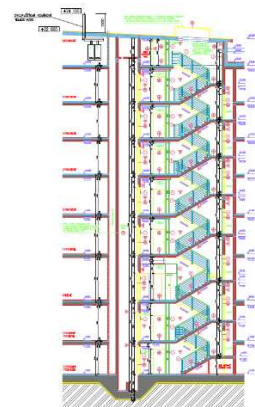
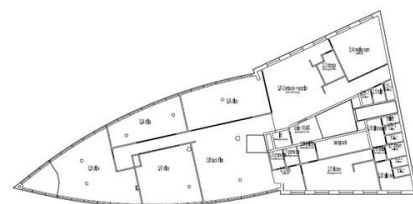
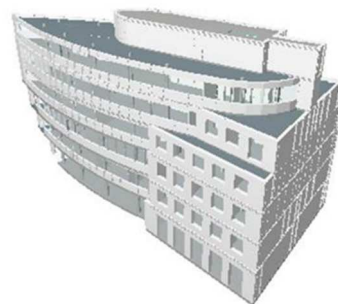
Úspešnému uchádzačovi bude zaslané oznámenie o prijatí jeho ponuky spolu s návrhom zmluvy o dielo.

Bratislave, dňa 27.9.2019

## Príloha

### Budova Malý trh 2/A, Bratislava

7 nadzemných podlaží + 2 podzemné podlažia garáží (garáž nie je zahrnutá v indikátore EHB)



### Budova Dunajská 68, Bratislava

6 nadzemných podlaží + 3 podzemné podlažia garáží (garáž nie je zahrnutá v indikátore EHB)

